

# RÉSIDENCE LES HAUTS PLATEAUX DE BINGERVILLE

## FICHE DE RENSEIGNEMENTS ET DE RÉSERVATION

Lot N° :

ILOT N° :

MÈTRES CARRÉS SUPPLEMENTAIRES :

	Souscripteur	Conjoint (e)	Observation
	<b>IDENTIFICATION</b>		
Nom			
Prénoms			
Date de naissance			
Lieu de naissance			
Profession			
Employeur			
Boite postale			
Téléphone portable			
Téléphone domicile			
Téléphone bureau			
E-mail			
Nationalité			
Régime matrimonial			
Date de mariage			
Lieu de mariage			
	<b>CARTE D'IDENTITE OU PASSEPORT</b>		
NUMERO			
DELIVRE LE			
À			
	<b>REVENUS</b>		
Salaire			

Loyers			
Autres (Plantations etc ...)			
<b>Total Revenus</b>			

<b>CONDITION DE PAYEMENT</b>			
Type de logement		Mode de paiement	
Valeur du logement		Périodicité	
Montant global de l'apport initial		Date de début de prélèvement	
Montant du prêt immobilier sollicité		Date de fin de prélèvement	

<b>BANQUE</b>	
N° du compte	
PEL N°	

<b>PIÈCES À JOINDRE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copies justificatives des revenus déclarés</li> <li>• Copies pièces d'identité</li> </ul>

Je souscris maintenant à l'opération « LES HAUTS PLATEAUX DE BINGERVILLE » et libère l'apport personnel de 15%, 20% ou 25% du coût de la villa soit par chèque n° ..... sur le compte séquestre ouvert dans les livres de la banque ..... N° ..... soit au nom de l'étude de Maître ..... notaire à Abidjan.

Par cette réservation, je prends acte de ce que tout désistement de ma part entrainera une déduction de 20% des sommes versées. Le remboursement se fera dans un délai de 60 jours à compter de la date de désistement.

**Fait à Abidjan le :**

**Signature du souscripteur**

## CARACTÉRISTIQUES DES VILLAS ET PRIX DE VENTE

### **VILLAS DUPLEX DE MOYEN STANDING** (Villa Pacific City)

Nombre de pièces : 04  
Superficie du terrain : 300 m<sup>2</sup> (superficie de base)  
Superficie bâtie : 180 m<sup>2</sup>  
Prix de vente : 85.000.000 F CFA (Assurances vie comprise)

**La villa est livrée sans les carreaux, les portes de placards et les garde-corps**

### **VILLAS DUPLEX DE HAUT STANDING** (Villa Atlantic City)

Nombre de pièces : 06  
Superficie bâtie : 245 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain : 400 m<sup>2</sup> (superficie de base)  
Prix de vente : 140.000.000 F CFA (Assurances vie comprise)

**La villa est livrée sans les portes de placards et les garde-corps**

### **VILLAS DUPLEX DE TRÈS HAUT STANDING** (Villa Hauts Plateaux)

Nombre de pièces : 10  
Superficie du terrain : 700 m<sup>2</sup> (superficie de base)  
Superficie bâtie : 320 m<sup>2</sup>  
Prix de vente : 250.000.000 F CFA (Assurances vie comprise)

**La villa est livrée clé en main**

## **CONDITIONS DE VENTES :**

Elles sont les suivantes :

- **AU COMPTANT**

Paiement de 40% minimum à la réservation avec un escompte de 2.5% du prix de vente hors taxes à la livraison.

- **A TEMPÉRAMENT**

Paiement de 20%, 25% ou 30% à la réservation de la maison et la délivrance d'un ordre de virement permanent selon vos capacités. Le solde est payé à la remise des clés. Dans l'intervalle, le souscripteur peut faire des règlements additionnels à sa guise pour conforter sa réservation.

Ceux-ci peuvent se faire directement soit à notre banque sur un compte séquestre, soit chez un notaire, soit éventuellement chez un assureur sur un compte de dépôt.

- **PAR CRÉDIT BANCAIRE**

Paiement de 10%, 20% ou 25% à la réservation de la maison à votre choix. Ces règlements peuvent se faire directement soit à notre banque sur un compte séquestre, soit chez un notaire, soit éventuellement chez un assureur sur un compte de dépôt. Le crédit bancaire est calculé selon la capacité de l'acquéreur, puis le dossier de crédit est constitué, pour le paiement du solde.

Une lettre de notification de crédit acquéreur émise par votre banque, doit être à notre disposition un mois après le paiement de la réservation de 15%, 20% ou 25%.